

Số: 2919/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2890/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 27/01/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 116/2022/BDV-CT ngày 15/12/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 12/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 2847/CTHADS-NV ngày 11/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương về việc uỷ quyền bán đấu giá tài sản vụ Võ Văn Cao (lần 12)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 12) số 456/TB-CL ngày 13/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Cao gồm:

- Quyền sử dụng 57,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất 314, tờ bản đồ 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00527.QSDĐ/UBTX cấp ngày 22 tháng 02 năm 2000 cho hộ bà Võ Thị Vệ, đất tại phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 14/3/2018 và mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Tài sản gắn liền với đất là 18,8m<sup>2</sup> nhà cấp 4, tường xây tô, cột bê tông, mái tole, nền gạch men (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 10/8/2022



của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Tài sản tọa lạc tại 02/39T (855/2 số mới) tổ 39 khu 7, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Giá khởi điểm: 787.375.000 đồng (Bảy trăm tám mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản nếu có (trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 13/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 16/01/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

+ Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, địa chỉ: 677 đường Võ Văn Kiệt, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hoàn**



